

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL BAZE SPORTIVE
Nr. 25601/27.03.2023

CAIET DE SARCINI
Lucrări de reparații la construcții și instalații Baze Sportive

Direcția Patrimoniu prin Biroul Baze Sportive, are în administrare bazele sportive aflate în următoarele locații:

1. Baza Sportivă Stadion „Motorul”, C-lea Timișorii, nr. 50,
2. Baza Sportivă Stadion „Șega” str. C-tin Brâncoveanu, nr. 116 - 122,
3. Baza Sportivă Stadion „ICRTI”, str. Câmpul Liniștii, nr. 10,,
4. Baza Sportivă Banatul din Sânicolaul Mic”, str. Cpt. Ioan Fătu, nr. 90,
5. Baza Sportivă Stadion „Gloria” cu Sala de sport tip I Emilia Eberle, str. Dacilor, nr. 9
6. Baza Sportivă Grădiște, str. Gorunului nr.47
7. Bazinul de înot de polo, Subcetate Str. Eugen Popa nr.28,
8. Sala de sport Voinicilor, str. Voinicilor nr.2-6, ICRTI,
9. Sala de sport de judo, str. Predeal nr.8/A

Descrierea lucrărilor propriu-zise

Lucrările sunt cele din listele cu cantități (cantități estimative) și constau în:

1. lucrări de reparații la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor (gresie, faianță, obiecte sanitare, elemente de tâmplărie, acoperișuri, șarpante, etc.);
2. lucrări de înlocuire la elementele și componentele deteriorate ale vestiarelor;
3. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la construcțiile existente și la instalațiile interioare;
4. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la exteriorul construcțiilor existente, respectiv a rețelelor de utilități din incinta bazelor sportive;
5. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la rețelele de utilități din incinta bazelor sportive;
6. intervenții prompte pentru remedierea tuturor avariilor care pot apărea la instalațiile de irigat;
7. intervenții prompte pentru înlocuirea elementelor și componentelor deteriorate la instalațiile de irigat;
8. lucrări de reparații la tribune, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
9. lucrări de reparații la gardurile împrejmuitoare și la cele de delimitare a terenurilor de joc, inclusiv înlocuirea de elemente și componente deteriorate ale acestora;
10. lucrări de amenajare a planeităților suprafețelor din jurul terenurilor de joc;
11. lucrări de reparare a plaselor sintetice de protecție;
12. lucrări de înlocuire a plaselor sintetice de protecție;

Intervențiile pentru reparații/avarii/întreținere se vor executa în urma unei adrese a Biroului Baze Sportive.

Plata se va face după acceptare situației de lucrări și întocmirea unui proces verbal de recepție. În cazul unei avarii, se solicită intervenția promptă a constructorului/operatorului economic, în vederea înlocuirii atât a unor elemente de construcții, în special la învelitoarea șarpantei, tinichigieria acesteia, precum și alte intervenții de natură să afecteze buna funcționare

în exploatare a acestora, aceștia vor remedia în regim de urgență, iar lucrările executate vor fi cuprinse în proxima comandă dată pentru executare.

Intervenția constructorului are loc, nu numai în cazul apariției unor calamități naturale (ploi torențiale, furtuni etc.), dar și, în urma degradărilor și defecțiunilor apărute în perioada exploatarea construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora.

În ceea ce privește, remedierea avariilor apărute la instalațiile din interiorul construcțiilor și din incinta bazelor sportive, acestea se vor efectua ori de câte ori vor apărea defecțiuni la instalațiile sanitare, electrice, termice și de gaze naturale și care pot afecta funcționarea în condiții optime a întregului sistem de instalații existente. Comunicarea anunțului de intervenție în caz de avarie, se va putea face și telefonic. În cazul anunțării unei avarii se solicită intervenția imediată pentru localizarea acesteia, în caz contrar contractantul/ofertantul va suporta pagubele produse dacă nu s-a intervenit la timp.

Decontarea lucrărilor de reparații și a celor de intervenție (remediere) la avarii se face pe baza unui deviz de lucrări. Recepția lucrărilor executate se va face după finalizarea tuturor lucrărilor de intervenție în caz de avarii diverse.

Garanția acordată lucrărilor de reparații este de 6 luni de la data recepției lucrărilor executate.

Condiții minime

- Existența unui dispecerat zilnic (inclusiv sâmbătă și duminică) care să preia sesizările;
- Intervenție și remediere avarie în maxim 24 ore (inclusiv sâmbătă și duminică, având în vedere că meciurile oficiale au loc la sfârșitul săptămânii.)
- Personal: zidar, tâmplar, zugrav, electrician, instalator termice, instalator sanitar;
- Activitatea personalului va fi verificată și supravegheată de un șef de echipă;
- Vor asigura echipamentele și sculele necesare pentru remedierea avariilor;
- Vor dispune măsurile necesare privind respectarea cerințelor legale privind protecția muncii și PSI și se vor respecta prevederile normativelor privind verificarea calității lucrărilor de construcții, a normelor de protecția muncii și cele privind siguranța la foc a construcțiilor.

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
	Ștefan Szuchanszki	Director Executiv		
	Oana Oprean	Șef Birou		
Întocmit	Lucian Hațegan	Referent		

LISTE CU CANTITĂȚI DE LUCRĂRI PENTRU REPARAȚII LA CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII BAZE SPORTIVE

ACOPERIȘURI

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCI21A1 Jgheaburi din tablă zincată	1 m	150 m	2 m	300 m
2.	RPCI25C1 Burlane din tablă zincată	1 m	100 m	2 m	200 m
3.	Panou din policarbonat celular	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
4.	Panou sandwich	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
5.	Membrană bituminoasă	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
6.	Tablă zincată	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
7.	Decopertat pardoseli	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp

EXTERIOARE

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCJ66A1 Reparații tencuieli fațade	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
2.	RPCR03B1 Zugrăveli fațade	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
3.	RPCT33A1 Demontarea ușilor și ferestrelor	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
4.	CK14G1 Uși PVC, alb cu 5 camere	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
5.	CK11G1 Ferestre PVC, alb cu 5 camere, una sau două deschideri, oscilobatante	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
6.	CK26A# Glafuri mase plastice – exterioare și interioare	1 m	20 m	2 m	40 m
7.	RPCT09A1 Demolare elemente de beton simplu și armat	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
8.	RPCA01B1 Săpătură	1 mc	200 mc	2 mc	400 mc
9.	RPCD03A1 Armătură OB 37	1 kg	1000 kg	2 kg	2000 kg
10.	F2PC Armătură PC 52	1 kg	1000 kg	2 kg	2000 kg
11.	RPCC05A1 Cofraje	1 mp	100 mp	2 mp	200 mp
12.	RPCB06A1 Beton B 150	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
13.	RPCB07A1 Beton B 200	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
14.	RPCB08A1 Beton B 250	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
15.	Confecționare porți metalice și elemente ornamentale gard	1 kg	2000 kg	2 kg	4000 kg
16.	DA06A1 Strat agregat natural (balast)	1 mc	50 mc	2 mc	100 mc
17.	Borduri pentru trotuare	1 ml	60 ml	2 ml	120 ml
18.	Pavaj	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp

19.	Nisip	1 mc	20 mc	2 mc	40 mc
20.	Cămin de vizitare Ø 500	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
21.	Cămin de vizitare Ø 1000	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
22.	ACD01D1 Ramă și capac pt. cămin	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
23.	Țeavă PVC Ø 110.	1 m	500 m	2 m	1000 m
24.	Țeavă PVC Ø 160.	1 m	500 m	2 m	1000 m
25.	Țeavă PVC Ø 200.	1 m	20 m	2 m	40 m
26.	SA16E# Asimilat țeavă polietilenă Ø 63 rezistentă la 10 bari	1 ml	500 ml	2 ml	1000 ml
27.	Aspersoare	1 buc	20 buc	2buc	40 buc
28.	Teuri Ø 63, Coturi Ø 63, Mufe Ø 63	1 buc	40 buc	2buc	80 buc
29.	Înlocuire plasă de protecție din material sintetic ø 5 mm	1 mp	8000 mp	2 mp	16000 mp
30.	Plasă de sârmă bordurată (2*2,5) 5mm	1 buc	500 buc	2 mp	1000 mp
31.	RPCXC01B Asimilat Podele pentru tribune lemn tip palancă, grosime 24-55 mm, lungime 4 m	1 ml	500 mp	2 mp	1000 mp
32.	TFB05A1 Scaune tip tribune sport. Spătarul de minim 30 de cm înălțime, confecționate dintr-un material incasabil și ignifug, lățimea șezutului de scaun este de 45 cm, culori roșu, alb, albastru, negru, galben	1 buc	1500 buc	2 buc	3000 buc
33.	TFB05A1 Demontat scaune	1 buc	200 buc	2 buc	400 buc
34.	RPCR45A1 Asimilat Vopsire în culori de ulei la garduri și stâlpi metalici	1 mp	2000 mp	2 mp	4000 mp
35.	RPCR55A1 Curățirea vopselei pe baza de ulei cu decapant	1 mp	2000 mp	2 mp	4000 mp
36.	Plasă umbrire opacă verde	1 mp	2000 mp	2 mp	4000 mp
37.	SA22C# Furtun apă rezistent presiune	1 ml	900 ml	2 ml	1800 ml

38.	CG04A1 Mochetă de exterior tip gazon	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
39.	ID10C1 Electrovana sistem de irigat	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
40.	ACD08A1 Cămin sisteme electrovane	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
41.	ED21A1 Controler sistem de irigat	1 buc	2 buc	2 buc	4 buc
42.	Aspersoare pulsatile de metal	1 buc	25 buc	2buc	50 buc
43.	RPCXS05B Desfacere împrejmuire plasă gard	1 buc	400 mp	2 mp	800 mp
44.	Desfacere podini pentru tribune	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
45.	RPCH23A1 Podină pentru tribune din lemn tip palancă	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
46.	TRA01A10 Transport rutier materiale	1 tonă	60 tonă	2 tonă	120 tonă
47.	TRB05A29 Transport materiale direct	1 tonă	60 tonă	2 tonă	120 tonă
48.	Rigips/Ipsos praf sac 25 kg	1 buc	150 buc	2 buc	300 buc
49.	TCB13B1 Recondiționat/rebobinat motor pompe	1 buc	3 buc	2 buc	6 buc
50.	Reparații pompe de putere mare	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
51.	Vas expansiune sistem irigații	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
52.	Panou de protecție și automatizare	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc

INTERIOARE

Nr.Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	RPCXJ07A Desfăcut tencuieli interioare și exterioare	1 mp	80 mp	2 mp	160 mp
2.	RPCJ68E1 Tencuieli	1 mp	250 mp	2 mp	500 mp
3.	RPCG06A1 Zidărie	1 mp	100 mp	2 mp	200 mp
4.	RPCJ36A1 Glet	1 mp	150 mp	2 mp	300 mp
5.	RPCJ68E1 Răzuit pereți	1 mp	150 mp	2 mp	300 mp
6.	RPCU08A# Amorsare suprafețe	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
7.	Vopsitorii lavabile	1 mp	500 mp	2 mp	1000 mp
8.	RPCR27A1 Vopsitorii pe lemn	1 mp	50 mp	2 mp	100 mp
9.	RPCK53C1 Pardoseli din beton	1 mp	50 mp	2 mp	100 mp
10.	00LAMB Lambriuri PFL/PAL/PVC	1 mp	50 mp	2 mp	100 mp
11.	RPCT29A1 Desfacerea placajelor gresie și faianță	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
12.	CI05A1 Placaje gresie	1 mp	200 mp	2 mp	400 mp
13.	CI06A1 Placaje faianță	1 mp	200 mp	2 mp	400mp
14.	CD24D1 Placaje rigips	1 mp	200 mp	2 mp	400 mp
15.	IZF14A1 termoizolatie de vată minerală	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
16.	RPCL15B1 Reparații trepte de beton	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp

17.	RPCXO06A Înlocuit broască cu drucare și șilduri la ușa existentă,	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
18.	RPCXO06B Înlocuit cremoane balamale olivere la uși și ferestre	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
19.	RPCXO06C Înlocuit zăvoare forăibăre opritori balamale cârlige de vânt la uși și ferestre	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
20.	RPC045A1 Lacăt	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
21.	ID15A1 Înlocuire/duplicare chei yale	1 buc	40 buc	2 buc	80 buc
22.	Yale dulap	1 buc	40 buc	2 buc	80 buc
23.	Uși PAL	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp
24.	Balamale	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
25.	Cuiere (feronerie)	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
26.	Reparații uși termopan	1 mp	50 mp	2 mp	100 mp
27.	Mânere dulăpior (feronerie)	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
28.	Picior mobilier	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
29.	Reparații scări bazin	1 mp	20 mp	2 mp	40 mp

INSTALAȚII SANITARE

Nr. Crt.	Articol lucrare	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	Lavoar din porțelan	1 buc	5 buc	2 buc	10 buc
2.	Piedestal porțelan alb	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
3.	Baterie	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
4.	Ventil de scurgere	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
5.	SC26A1 Oglindă	1 buc	2 buc	2 buc	4 buc
6.	Vas WC porțelan	1 buc	3 buc	2 buc	6 buc
7.	SC16B2 Rezervor vas WC	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
8.	SC18A5 Ramă vas WC	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
9.	SC30A2 Suport hârtie	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
10.	SC22C1 Pișoar din porțelan	1 buc	3 buc	2 buc	6 buc
11.	SC33D1 Fântână de băut apă	1 buc	2 buc	2 buc	4 buc
12.	SC25A1 Etajeră	1 buc	3 buc	2 buc	6 buc
13.	SB16A1 Țeavă PVC Ø 32	1 m	100 m	2 m	200 m
14.	SB16B1 Țeavă PVC Ø 40	1 m	100 m	2 m	200 m
15.	SB16C1 Țeavă PVC Ø 50	1 m	100 m	2 m	200 m
16.	SB16D1 Țeavă PVC Ø 75	1 m	100 m	2 m	200 m
17.	SB16E1 Țeavă PVC Ø 110	1 m	100 m	2 m	200 m
18.	Ramificații PVC Ø 50	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
19.	Ramificații PVC Ø 75	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
20.	Ramificații PVC Ø 110	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc

21.	Coturi PVC Ø32, Ø40	1 buc	60 buc	2 buc	120 buc
22.	Coturi PVC Ø50, Ø75	1 buc	60 buc	2 buc	120 buc
23.	Coturi PVC Ø110	1 buc	60 buc	2 buc	120 buc
24.	SB44F1 Sifon de pardoseală	1 buc	20 buc	2 buc	40 buc
25.	SB21C1 Piesă de curățare PVC Ø110	1 buc	20 buc	2 buc	20 buc
26.	Țeavă 1/2	1 m	100 m	2 m	200 m
27.	Țeavă 3/4	1 m	100 m	2 m	200 m
28.	SA43C1 Brățări fixare	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
29.	Robinet 1/2	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
30.	Silicon sanitar	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
31.	Contor apă din foraj 2 țoli	1 buc	8 buc	2 buc	16 buc

INSTALAȚII ELECTRICE

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1.	Scoatere de sub tensiune tablou electric	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
2.	RPEE06A1 Identificare circuite electrice	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
3.	Tablou electric carcasă PVC montat perete sau nișă cu supr. de 0,31-o,9 mp	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
4.	Echipare tablou cu siguranțe automate montate pe șină	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
5.	Siguranță automată diferențială, monopolară, bipolară 10A, 16A, 25A, 32A, trifazică, etc.	1 buc	250 buc	2 buc	500 buc
6.	Cond. Cobor. bandă oțel zinc 20x3 mm, montat aparent pe ziduri	1 m	50 m	2 m	100 m
7.	Sistem de canaleți sau plinte din material plastic, montat aparent pe dibluri din PVC cu lățimea până la 30 mm	1 m	200 m	2 m	400 m
8.	EA01F1 Tub izolant IP-PVC montat aparent pe dibluri mat. Plastic cu D=25 mm	1 m	500 m	2 m	1000 m
9.	EA13B1 Tub izolant ușor protejat flexibil din material plastic	1 m	500 m	2 m	1000 m
10.	EA02A1 Tub izolant de protecție, etanș IPE+PVC montat îngropat cu D=16 mm	1 m	500 m	2 m	1000 m
11.	Cablu energie montat liber pe fund canale, conducte <16 mmp	1 m	1000 m	2 m	2000 m
12.	Priză montată aparent pe dibluri de material plastic construcție normală sau construcție capsulă	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
13.	Fișă bipolară obișnuită de 6 sau 10 A	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
14.	Priză montată îngropat cu contact protecție	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
15.	Înterupător manual îngropat unipolar	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
16.	Doză de derivație	1 buc	25 buc	2 buc	50 buc
17.	Racordarea circuitelor electrice în tablouri	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
18.	Corp iluminat Bec led soclu E40 minim 1000 lumeni (lumină rece)	1 buc	40 buc	2 buc	80 buc
19.	Corp iluminat Bec led pentru grup sanitar	1 buc	40 buc	2 buc	80 buc
20.	Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu secț. <16 mmp	1 m	500 m	2 m	1000 m
21.	Cond. Cu. cu izol, în tub de protecție cu secț 2,5	1 m	500 m	2 m	1000 m

22.	W1P08A Verificarea prizei de pământare	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
23.	Verificare instalație electrică	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
24.	Tub neon led	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
25.	Bec led	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
26.	Cutie fire electrice	1 buc	20 buc	2 buc	40 buc
27.	Șiguranțe 4-6,3 A	1 buc	50 buc	2 buc	100 buc
28.	Centrala HUB	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
29.	Releu comandă	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc
30.	Alimentator 12v,	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc

INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE

Nr.crt.	ARTICOL LUCRARE	Cantitate minimă/an	Cantitate maximă/an	Cantitate minimă/2 ani	Cantitate maximă/2 ani
1	Țeavă PP-R îmbin sud prin polifuziune, în coloane, D=25 mm/32 mm	1 ml	200 ml	2 ml	400 ml
2	Țeavă PP-R cu inserție D=63 mm	1 ml	100 ml	2 ml	200 ml
3	Fitinguri din fontă maleabilă pt. îmbin, înșurub țevi oțel cu 2 înșurub D 32MM/20/25	1 buc	360 buc	2 buc	720 buc
4	Robinet cu sferă alb ppr d32	1 buc	30 buc	2 buc	60 buc
5	Piese de racordare cu 2 îmbin, înșurub cu diametrul ext. 63 mm	1 buc	120 buc	2 buc	240 buc
6	Piese de legătură cu 3 suduri d=35mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
7	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 32-25-32	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
8	FE03D3 Asimilat țeavă de cupru 28 mm	1 ml	100 ml	2 ml	200 ml
9	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 28 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
10	FE03D2 Asimilat țeavă de cupru 22 mm	1 ml	100 ml	2 ml	200 ml
11	FE23D1 Montare fittinguri cupru 22 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
12	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 22 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
13	FE03C3 Asimilat țeavă de cupru 18 mm	1 ml	100 ml	2 ml	200 ml
14	FE23D1 Montare fittinguri cupru 18 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
15	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 18 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
16	FE03C2 Asimilat țeavă de cupru 15 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
17	FE23D1 Montare fittinguri cupru 15 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
18	Teuri reduse, coturi, mufe din cupru 15 mm	1 buc	100 buc	2 buc	200 buc
19	Radiatoare din oțel tip panou cu lungime de la 1000 mm	1 buc	10 buc	2 buc	20 buc